



DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 58
REGISTRO GENERALE N. 556
IN DATA 03-03-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°1 (CIG FIGLIO: 967773820B) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO N° 3 - IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE: 9469296642)": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L. (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA); ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2390/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Ostini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara

relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.69/RG del 19.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 26,55000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Richiamata la nota del 24/02/2023 con la quale il RUP, Arch. Maurizio Ostini, con riferimento all'Accordo Quadro *de quo*, ha proposto, fra le varie:

* di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della

Legge120/2020, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 92.880,25, pari ad €. 118.066,57, IVA inclusa, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori stimati	125.097,14 €
Oneri della sicurezza	3.752,91 €
Importo a base d'asta	121.344,23 €
Sconto del 26,55%	32.216,89 €
Importo lavori scontato	89.127,34 €
TOTALE LAVORI +ONERI DELLA SICUREZZA	92.880,25 €
SERVIZIO DI REPERIBILITA'	
Servizio di reperibilità stimato (1 marzo -30 giugno 2023)	2.511,72 €
Sconto del 26,55%	666,86 €
Importo reperibilità scontato	1.844,86 €
IMPORTO CONTRATTUALE:	
TOTALE LAVORI + SERVIZIO DI REPERIBILITA' (o.s. INCLUSI)	94.725,11 €
IVA lavori + servizio reperibilità 22%	20.839,52 €
Importo Contratto attuativo n. 1 IVA compresa	115.564,63 €
Incentivo 2% (su importo lavori € 125,097,14)	2.501,94 €
TOTALE COMPLESSIVO	118.066,57 €

* di affidarne l'esecuzione al precitato OE, verso l'importo contrattuale di €. 94.725,11;

* di imputare la spesa complessiva di €. 118.066,57 sul capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" del corrente esercizio finanziario;

* di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed estensore del CRE;
- il tecnico Manuel Ancellotti quale direttore operativo;

Ritenuto di condividere la precitata proposta del RUP e, conseguentemente:

* di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020, ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto

Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L."** (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 94.725,11, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 118.066,57 (IVA COMPRESA) sul capitolo 1.01.06.03.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*" del corrente esercizio finanziario;

* di istituire l'Ufficio di direzione Lavori come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "*10 – Opere Pubbliche*";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L."** (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 94.725,11, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare l'importo complessivo di € 118.066,57 (IVA COMPRESA) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	<i>manutenzione ordinaria beni immobili</i>	€ 118.066,57		2023		

3) di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed estensore del CRE;
- il tecnico Manuel Ancellotti quale direttore operativoⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: proposta del rup; schema di lettera commerciale*